

# CONTRAT DE LOCATION DE GITE

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous proposer la réservation de notre gîte selon les conditions décrites dans ce document.

Espérant que cette proposition retiendra votre attention, nous vous adressons nos sincères salutations.

**Les propriétaires**  
**Sophie Flinois**  
**188, chemin des 3**  
**Cyprés 84340**  
**Entrechaux**

## Locataire :

M., Mme, Mlle .....

Adresse .....

.....

Code postal ..... Commune.....

Tél. domicile : .....

Tél. portable : .....

## Caractéristiques du gîte :

1 chambre double, 1 salle-de-bains, 1 kitchenette, 1 salle à manger, 1 salon, 1 terrasse privée, accès au jardin et piscine commune, un garage, un parking sécurisé  
Entrée séparée.

## Composition de la famille :

(La capacité maximum du gîte est de 2 adultes)

## A noter :

- Les animaux ne sont pas acceptés.
- La propriété étant partagée avec les propriétaires l'accès au gîte de personnes tierces n'est pas autorisé

**Durée de séjour minimum** : 7 nuits

**Dates du séjour** : du ... à partir de 16h00 (maximum 19h00), au ... avant 11h00

Du 15 juin au 15 septembre, nous n'acceptons que les réservations du samedi au samedi (7 nuits).

**Prix du séjour** : ... €

**Ce prix comprend** :

Draps et linge

**Ce prix ne comprend pas** :

Ménage de fin de séjour et taxes de séjour comprises.

Petit déjeuner non inclus.

**Dépôt de garantie ou caution à l'arrivée** : ... €

## Propriétaire :

M et Mme Flinois

Adresse

188 chemin des 3 Cyprés 84340 Entrechaux

CETTE LOCATION PRENDRA EFFET si nous recevons à notre adresse avant le .... :

↳ Un exemplaire du présent contrat daté et signé (le second exemplaire est à conserver par vos soins)

↳ Un acompte de ... € à régler par Carte bancaire ou virement bancaire. Au-delà de cette date, cette proposition de location sera annulée et nous disposerons du gîte à notre convenance.

Le solde d'un montant de ...€ est à nous régler à l'arrivée dans le gîte.

**Je soussigné M .....** déclare être d'accord sur les termes du contrat, après avoir pris connaissance des conditions générales figurant au verso du présent document.

A ... le 3 novembre 2020  
Le propriétaire, ....

A ..... le .....  
Le locataire (Signature et mention "lu et approuvé")

# CONDITIONS GENERALES

**Article 1** - Ce contrat concerne la location du gîte ( Le Mas en Provence 188, chemin des 3 Cyprès 84340 Entrechaux). Il s'agit d'une partie d'un Mas dotée d'une chambre double avec salle-de-bains avec toilettes, au RDC de toilettes séparées, d'une kitchenette, d'une salle manger, d'un séjour, d'une terrasse privative d'un accès au jardin et à la piscine (de 9h à 19h) paratgés avec les propriétaires, de l'accès à un garage et un parking sécurisés. Le meilleur accueil sera réservé à nos locataires. Le propriétaire s'engage à assurer personnellement l'accueil des vacanciers avec toutes les attentions souhaitables permettant de faciliter leur séjour et la connaissance de la région.

**Article 2 - durée du séjour** : Le locataire signataire du présent contrat conclu pour une durée déterminée ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

**Article 3 - conclusion du contrat** : La réservation devient effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire l'acompte indiqué au recto ainsi qu'un exemplaire du contrat signé avant la date indiquée. Un deuxième exemplaire est à conserver par le locataire.

La location conclue entre les parties au présent acte **ne peut en aucun cas bénéficier même partiellement à des tiers, personnes physiques ou morales.**

Toute infraction à ce dernier alinéa serait susceptible d'entraîner la résiliation immédiate de la location aux torts du locataire, le produit de la location restant définitivement acquis au propriétaire.

**Article 4 - annulation par le locataire** : Toute annulation doit être notifiée au propriétaire, avec accusé de réception.

a) annulation avant l'arrivée dans les lieux : l'acompte reste acquis au propriétaire. Celui-ci pourra demander le solde du montant du séjour, si l'annulation intervient **moins de 30 jours** avant la date prévue d'entrée dans les lieux.

Si le locataire ne se manifeste pas **dans les 24 heures** qui suivent la date d'arrivée indiquée sur le contrat, le présent contrat devient nul et le propriétaire peut disposer de son gîte. L'acompte reste également acquis au propriétaire qui demandera le solde de la location.

b) si le séjour est écourté, le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement.

**Article 5 - annulation par le propriétaire** : Le propriétaire reverse au locataire l'intégralité des sommes versées par avance.

**Article 6 - arrivée** : Le locataire doit se présenter le jour précisé dans le créneau horaire mentionné sur le présent contrat. En cas d'arrivée tardive ou différée, le locataire doit prévenir le propriétaire.

**Article 7 - règlement du solde** : Le solde de la location est versé à l'entrée dans les lieux.

**Article 8 - état des lieux** : Un inventaire est établi en commun et signé par le locataire et le propriétaire ou son représentant à l'arrivée et au départ du gîte. Cet inventaire constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux.

L'état de propreté du gîte à l'arrivée du locataire devra être constaté dans l'état des lieux. Le nettoyage des locaux en usage normal est à la charge du locataire : 50€ de frais de ménage. **En cas d'usage anormal des locaux, ou de salissure exceptionnelle, le montant des frais de ménage sera refacturé au locataire.**

**Article 9 - dépôt de garantie ou caution** : A l'arrivée du locataire, un dépôt de garantie dont le montant est indiqué au recto du présent contrat est demandé par le propriétaire. Après l'établissement contradictoire de l'état des lieux de sortie, ce dépôt est restitué, déduction faite du coût de remise en état des lieux si des dégradations étaient constatées.

En cas de départ anticipé (antérieur à l'heure mentionnée sur le présent contrat) empêchant l'établissement de l'état des lieux le jour même du départ du locataire, le dépôt de garantie est renvoyé par le propriétaire dans un délai n'excédant pas une semaine.

**Article 10 - utilisation des lieux** : Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux. La piscine est accessible entre 9h et 19h. Les bains nocturnes ne sont pas autorisés. Le jardin est accessible et est à partager avec les propriétaires. Aucune personne tierse de l'extérieur ne sera admise sur place.

**Article 11 - capacité** : Le présent contrat est établi pour une capacité maximum de 2 personnes adultes. Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil, le propriétaire refusera les personnes supplémentaires. Toute modification ou rupture du contrat sera considérée à l'initiative du client.

**Article 12 - animaux** : Le présent contrat précise si le locataire ne peut pas séjourner en compagnie d'un animal domestique. En cas de non respect de cette clause par le locataire, le propriétaire peut refuser le séjour. Dans ce cas, aucun remboursement ne sera effectué.

**Article 13 - assurances** : Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est tenu d'être assuré.

**Article 14 - paiement des charges** : Les charges d'eau et d'électricité sont comprises dans le prix de location, pour un usage normal. En cas d'utilisation anormale, les charges pourront être refacturées au locataire.

**Article 15 - litiges** : Toute réclamation relative à la location sera traitée par le Tribunal compétent.